

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
OIB:49931983367

tel: 099/2184092
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : 4 St-177/2020

Dužnik : Stečajna masa iza SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37
OIB . 15038068891

_____OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 2

za razdoblje 11.04.2021.-11.07.2021.

Pula, srpanj 2021.

1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog društva SCHUM APARTMENTS j.d.o.o. Pavićini, Pavićini 25, OIB:63165883785 nastavljen je pred Trgovačkim sudom u Pazinu temeljem rješenja broj St-177/20 dana 03. kolovoza 2020. godine. Postupak je nastavljen nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-370/19 od 27. siječnja 2020. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajna masa je upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu dobila novu adresu : Koparska 37, Pula i novi OIB : 15038068891.

Ispitno ročište održano je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 08. listopada 2020., a izvještajno ročište dana 11. siječnja 2021.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi **720.354,00 kn** i sastoji se od nekretnina upisanih u k.o. Krnica i to nekretnine u zk.ul. 1792 (u naravi dvorište ukupne površine 697m2, zgrada ukupne površine 99m2, zgrada ukupne površine 58m2 i dvorište ukupne površine 22m2) i nekretnine u zk.ul. 18328 (u naravi vrt), a koje je dužnik kupio temeljem kupoprodajnih ugovora.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu dana 11.01.2021. donijela odluku da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju skupno, po početnoj cijeni od 720.354,00 kn i to prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih kod javnog bilježnika. Oglas o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda objavljen je na stranicama Sudačke mreže te u Glasu Istre od 23. siječnja 2021.

Budući da se na prvi oglas nije javio niti jedan ponuditelj stečajni upravitelj je objavio drugi oglas u kojem je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika početna cijena snižena za 10%, odnosno na 648.318,60 kn. Navedeni oglas objavljen je na Sudačkoj mreži te u Glasu Istre od 09. ožujka 2021. Na ovaj oglas stigla je jedna prijava te je dana 25.03. i 29.03.2021. izvršeno javno otvaranje ponuda u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule. Ponudu je dao ponuditelj Vladimir Buić iz Pavićina, Pavićini 5 no ponuditelj nije sukladno Oglasu o prodaji nekretnina stečajnog dužnika priložio dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 64.831,86 kn te je ponuda prema uvjetima oglasa bila nepotpuna inije se mogla razmatrati.

Dana 04.04. na Sudačkoj mreži je objavljen treći oglas u kojem je početna cijena snižena za dodatnih 10%, odnosno na 583.486,67 kn. Rok za dostavu ponuda je bio 29. travanj 2021., a otvaranje ponuda je zakazano za 10. svibanj 2021. u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Mirne Pliško u Puli. Oglas je objavljen i u dnevnom listu Glas Istre u broju od 20. travnja 2021. (prilog 1)

U roku za dostavu ponuda prispjele su dvije ponude te je na otvaranju ponuda utvrđeno kako je ponuditelj Edona Avdiu, Kmeti, Šaini 28, Umag, ponudila iznos od 600.150,00 kn, a ponuditelj Bojan Buić, Ljudevita Posavskog 11, Pula, ponudio iznos od 605.000,00 kn (prilog 2). Dana 07.06.2021.

zaključen je kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem Bojanom Buićem (prilog 3), a kupoprodajna cijena je u cijelosti uplaćena dana 08.06.2021. nakon čega je kupcu uzdana tabularna izjava (prilog 4)

3. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik više nema stečajnu masu budući da su nekretnine u k.o. Krnica prodane i naplaćene, a dana 25.06.2021. je izvršena njihova primopredaja (prilog 5).

4. NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Temeljem zaključka stečajnog suda od 25.06.2021. izvršeno je namirenje svih utvrđenih vjerovnika II višeg isplatnog reda, a ispitno ročište za utvrđivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova određeno je za 10.kolovoz 2021. Nakon utvrđivanja tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova moći će se pristupiti njihovom namirenju i izradi završnog izvještaja.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Oglas u Glasu Istre od 20.04.2021.
2. Zapisnik o otvaranju ponuda od 10.05.2021.
3. Kupoprodajni ugovor od 07.06.2021.
4. Tabularna izjava od 09.06.2021.
5. Primopredajni zapisnik od 25.06.2021.